

Einladung zur Eigentümerversammlung

Muster für die Einladung zur ordentlichen oder außerordentlichen Versammlung, mit Tagesordnung, Ort oder Online-Zugang und Hinweis auf Vollmachten.

[Vor dem Versand löschen: Die Einladung soll allen Eigentümern mindestens drei Wochen vor dem Termin zugehen, § 24 Abs. 4 Satz 2 WEG.]

Wohnungseigentümergeinschaft [Straße Hausnummer, PLZ Ort]

Absender: [Name, Anschrift, E-Mail-Adresse]

Datum: [Datum]

An alle Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümer

Einladung zur Eigentümerversammlung am [Datum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur [ordentlichen oder außerordentlichen] Versammlung der Wohnungseigentümer ein.

Termin: [Wochentag, Datum], Beginn [Uhrzeit] Uhr

Ort: [Anschrift und Raum]

Online-Teilnahme: [Zugangslink, nur wenn die Gemeinschaft die Online-Teilnahme beschlossen hat, sonst Zeile streichen]

Ich lade ein als

- ☐ Verwalter der Gemeinschaft (§ 24 Abs. 1 WEG)
- ☐ Vorsitzende oder Vorsitzender des Verwaltungsbeirats, weil ein Verwalter fehlt oder sich pflichtwidrig weigert (§ 24 Abs. 3 WEG)
- ☐ Wohnungseigentümer, zur Einberufung ermächtigt durch Beschluss vom [Datum] (§ 24 Abs. 3 WEG)

Tagesordnung

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Wahl der Versammlungsleitung und der Protokollführung
2. Bericht über das Wirtschaftsjahr [Jahr] (keine Beschlussfassung)
3. Beschluss über die Nachschüsse und die Anpassung der Vorschüsse auf Grundlage der Jahresabrechnung [Jahr] (§ 28 Abs. 2 WEG)
4. Beschluss über die Vorschüsse (Hausgeld) auf Grundlage des Wirtschaftsplans [Jahr] (§ 28 Abs. 1 WEG)
5. Beschluss über [Maßnahme] laut Angebot von [Firma] vom [Datum], Kosten bis [Betrag] Euro, Finanzierung aus [Erhaltungsrücklage oder Sonderumlage]
6. Verschiedenes (keine Beschlussfassung)

Hinweise

- Die Versammlung ist unabhängig von der Zahl der erschienenen oder vertretenen Eigentümer beschlussfähig. Es entscheidet die Mehrheit der abgegebenen Stimmen (§ 25 Abs. 1 WEG).
- Beschlüsse sind nur zu den oben bezeichneten Punkten möglich (§ 23 Abs. 2 WEG). Unter „Verschiedenes“ wird nichts beschlossen.
- Wer nicht teilnehmen kann, darf sich vertreten lassen. Die Vollmacht bedarf der Textform, eine E-Mail genügt (§ 25 Abs. 3 WEG). Bitte prüfen Sie, ob die Gemeinschaftsordnung den Kreis der Vertreter beschränkt. Ein Vollmachtsformular liegt bei.
- Bitte senden Sie Vollmachten bis zum Vortag der Versammlung an [Name, E-Mail-Adresse].
- Dieser Einladung liegen bei: [Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Angebote, Vollmachtsformular]

Mit freundlichen Grüßen

[Name]

[Funktion: Verwalter, Beiratsvorsitz oder zur Einberufung ermächtigter Wohnungseigentümer]

Diese Einladung ergeht in Textform und ist ohne Unterschrift wirksam (§ 24 Abs. 4 Satz 1 WEG).