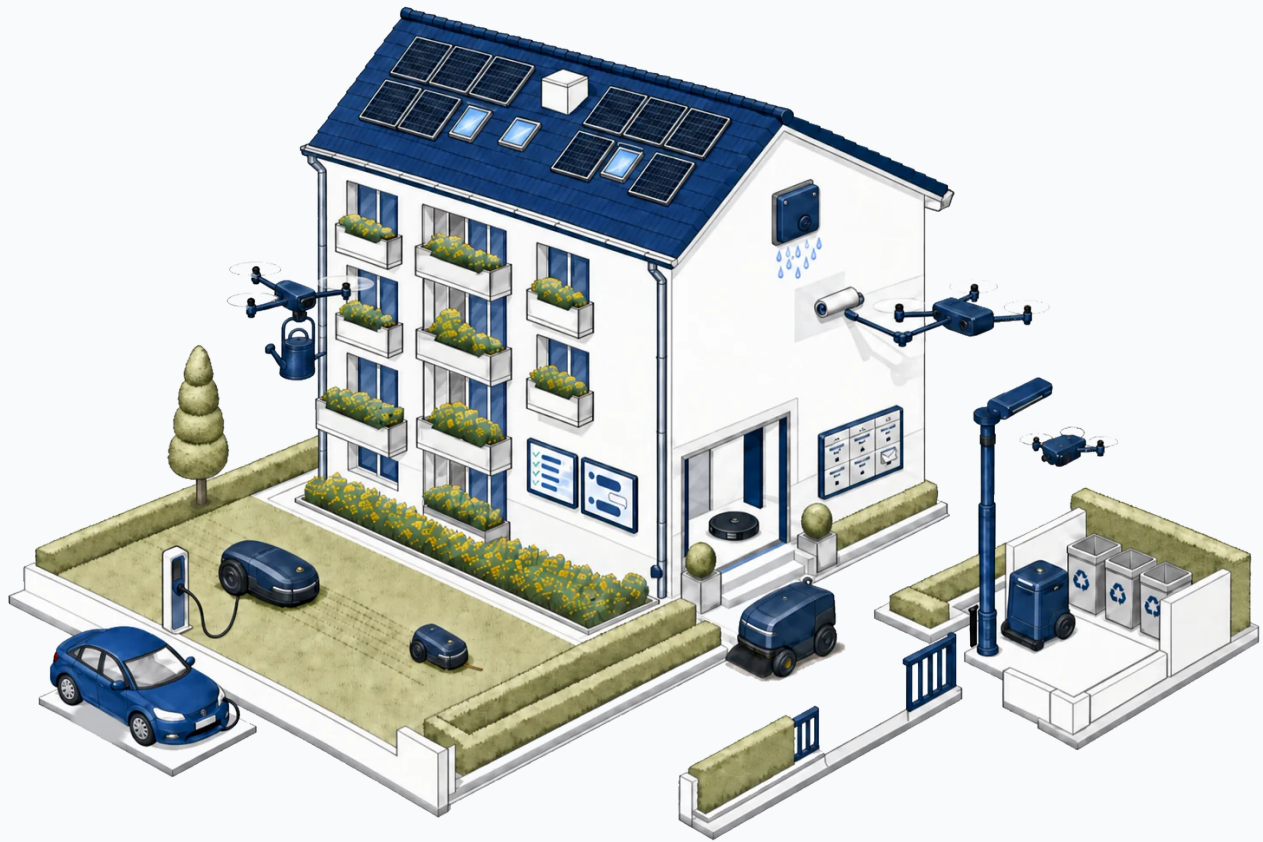




EIN ANGEBOT FÜR HAUSVERWALTUNGEN

# Klein-WEGs weiterleiten statt absagen. Und dafür drei Monatsgebühren bekommen.

Für jede Gemeinschaft, die Sie an selbstverwalten.com weiterleiten und die ein Abo abschließt, erhalten Sie die ersten drei Monatsgebühren. Ohne Verpflichtung, ohne Mindestanzahl.

# Die Klein-WEG, die Sie ablehnen müssen, wird für Sie zur Empfehlung.

Anfragen von Gemeinschaften mit 3 bis 12 Einheiten rechnen sich für eine Hausverwaltung kaum. Absagen müssen Sie trotzdem, und der Eigentümer steht ohne Lösung da. Wir bieten Ihnen einen besseren Ausweg: Sie leiten die WEG an uns weiter, die Gemeinschaft verwaltet sich mit selbstverwalten.com rechtssicher selbst, und Sie bekommen dafür eine Vergütung.

## DER DEAL

Für jede weitergeleitete WEG erhalten Sie die ersten drei Monatsgebühren ihres Abos.

Schließt die von Ihnen empfohlene Gemeinschaft nach der Testphase ein Abo ab, zahlen wir Ihnen den Betrag der ersten drei Monatsgebühren aus. Ohne Obergrenze pro Jahr, ohne Mindestanzahl, für jede WEG einzeln.

## So läuft es ab

|                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                         | <b>2</b>                                                                                                             | <b>3</b>                                                                                       | <b>4</b>                                                                                              |
| <b>Sie leiten weiter</b>                                                                                         | <b>Die WEG testet</b>                                                                                                | <b>Die WEG bucht</b>                                                                           | <b>Sie erhalten Ihre Vergütung</b>                                                                    |
| Statt einer reinen Absage schicken Sie der WEG unsere Mail-Vorlage mit Ihrem Partner-Code. Zwei Minuten Aufwand. | 14 Tage kostenlos, voller Funktionsumfang, ohne Zahlungsmittel. Auf Wunsch mit einem persönlichen Beratungsgespräch. | Die Gemeinschaft wählt ihren Tarif. Über den Partner-Code ist die Empfehlung Ihnen zugeordnet. | Nach Eingang der dritten Monatszahlung überweisen wir Ihnen die Summe der ersten drei Monatsgebühren. |

## Was das konkret bedeutet

| BEISPIEL-WEG | TARIF DER WEG   | MONATSGEBÜHR | IHRE VERGÜTUNG  |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 6 Wohnungen  | Basis (ohne KI) | 44,88 €      | <b>134,64 €</b> |
| 8 Wohnungen  | Komfort         | 93,44 €      | <b>280,32 €</b> |
| 15 Wohnungen | Komfort         | 163,50 €     | <b>490,50 €</b> |
| 12 Wohnungen | Pro             | 213,44 €     | <b>640,32 €</b> |

Alle Beträge netto zzgl. USt. Grundlage: Listenpreise Basis 7,48 €, Komfort 11,68 €, Pro 18,40 € je Einheit und Monat, Mengenstaffel ab der 11. Einheit. Maßgeblich ist die tatsächlich gezahlte Monatsgebühr der WEG inklusive Stellplätzen und Nebeneinheiten.

## Die Bedingungen

- **Was zählt als Weiterleitung.** Die WEG registriert sich mit Ihrem Partner-Code oder nennt Sie im Beratungsgespräch als Empfehlung. Beides ist ausreichend.
- **Wann wird gezahlt.** Sobald die WEG ihre dritte Monatsgebühr bezahlt hat. Bei Jahreszahlung mit Eingang der Jahresrechnung.
- **Wie wird gezahlt.** Per Überweisung im Gutschriftverfahren. Sie brauchen keine eigene Rechnung zu stellen, wir schicken Ihnen die Gutschrift zu.
- **Was, wenn die WEG kündigt.** Kündigt die Gemeinschaft vor der dritten Monatszahlung, entfällt die Vergütung für diese WEG. Alle anderen Weiterleitungen bleiben unberührt.
- **Keine Exklusivität.** Sie verpflichten sich zu nichts. Keine Mindestanzahl, keine Laufzeit, jederzeit beendbar.
- **Datenschutz.** Sie übermitteln uns keine Eigentümerdaten. Die WEG meldet sich selbst bei uns. Deshalb funktioniert die Weiterleitung über die Mail-Vorlage, nicht über eine Kontaktliste.

## Was die WEG bei uns bekommt

- **Buchhaltung, Hausgeld und Jahresabrechnung** nach WEG-Recht, inklusive Bankanbindung und Zahlläufen.
- **Eigentümerversammlung** mit Einladung, Beschlussfassung und Protokoll, auf Wunsch online.
- **Regelwerk**, das Fristen und Pflichten automatisch prüft.
- **KI-Import** von Teilungserklärung, Wirtschaftsplan und alter Abrechnung, damit der Einstieg nicht bei null beginnt.
- **Hosting in Deutschland**, kein US-Datentransfer.

Preise ab 8,90 € je Einheit und Monat, ohne Mindestgebühr. Die WEG zahlt also für 6 Einheiten rund 53 € im Monat statt 250 bis 350 € für eine externe Verwaltung.

## Warum das für Sie ohne Risiko ist

Wir nehmen Ihnen keine Mandate weg. Die Gemeinschaften, um die es geht, wollten Sie ohnehin nicht betreuen. Wächst eine WEG später oder braucht sie doch einen Verwalter, empfehlen wir sie an Sie zurück.

### IN DREI SCHRITTEN PARTNER WERDEN

1. Kurze Rückmeldung an uns (E-Mail oder Anruf genügt). Sie erhalten Ihren Partner-Code und die Mail-Vorlage.
2. Bei der nächsten Klein-WEG-Anfrage: Vorlage kopieren, Code einsetzen, abschicken.
3. Wir halten Sie über den Stand jeder Weiterleitung auf dem Laufenden.

### Ihr Ansprechpartner

Lukas Vogel, Geschäftsführer  
0176 70370344  
[l.vogel@selbstverwalten.com](mailto:l.vogel@selbstverwalten.com)  
[selbstverwalten.com/demo](https://selbstverwalten.com/demo)